

ಮೈಸೂರ ಗೆಜೆಟ್.

ಸಂಸ್ಕಾರದಿಂದ ಫಾಯಿಲ್ ಆದ್ದು.

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಾ|| 7, ಸ್ 1876.

ಈ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೇರಿಸಿ ಇಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

3ನೇ ಭಾಗ.

ಸ್ 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್‌ಯಾನ್ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹುಟ್ಟಿದ ಮಸೂವಿದಾ ಆಕ್ಟು.

—:0:—

1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟುಯಾನ್ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟಿನ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಆಮತ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಹಗಳು ವೃಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಾ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿವಾರ್ತ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದೊಡನೆ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟನ್ನು ತಿದ್ದು ಪಡಿ ಮಾಡುವದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರೋದರಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡುವದೇನೆಂದರೆ.

ಪೀಠಿಕೆ.

ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.

ಕಲ್ಪನೆ.

ಪುರು.

ಈ ಆಕ್ಟು ಟ್ರಿಟಿಸ್ ಇಂಡ್ಯದ ಸರ್ವತ್ರ್ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೆ.
ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಸದರಿ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಕ್ಟಿನೊಂದಿ ಗೆ ಒದಲ್ಪಟ್ಟು ಅದರ ಮೊಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.
ಮತ್ತು ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 28ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು—ಯಾತಕ್ಕಂದರೆ ಸದರಿ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟು ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ ನಂ ಐರ್ಜ ಆಕ್ಟಿನ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷರ್ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ, ಮತ್ತು ಅದ ಆಕ್ಟಿನ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷರ್ ತಿದ್ದುಪಾಡು. ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಯಿದರ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಸೆಕ್ಷರ್ ಯೇರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

“15. ಈ ಆಕ್ಟು ಪ್ರಕಾರ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ದರೋಬಸ್ತು ಮೊಬಲಗ್‌ಗಳೂ ಅವು ಬಾಕೀ ಆದಾ ಗ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿಧಗಳಿಂದಲಾಗಲಿ, ಆಮೈಕಿ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ್ಯಾ ಡಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

(a.) ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂ ದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೊ ಹಾಂಗೆ,

- (b.) ಜಾರ್ವಿಷದಾರ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಆತನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಂಗೇ,
- (c.) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಿಂದ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗ್ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ಮೊಬಲಗಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಂಗೇ,
- (d.) ಯಿತರ ಖಾತರು ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಅಂತಾ ಖಾತರು ದಸ್ತವೇಜಿನ ಪರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಾ ಖಾತರು ಆಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ, - ಪರಂತು,
- (e.) ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನು ಜಮೀನ್ ದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿದಾರ ವುಂಟಾಗಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಂತ ಯಾ ಸಾಗುವಳಿ ಹಕ್ಕು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ತೆಗದುಕೊಂಡ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿದಾರನು ಅಂತಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಿತರ ಖಾತರಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೇನೇ ಹೊರತು ಅಂತಾ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹರಾಜು ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.
- (f.) ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನು 7ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಗುವಳಿದಾರ ನಂತಾವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ದಾರನಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹರಾಜು ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.
- (g.) ಮತ್ತು ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು, ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ದೇಣೀ ಸಮಾಧಾನಕ್ಕಾಗಿ ಜಾರ್ವಿಷದಾರನಿಂದಲಾಗಲಿ ಆತನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೂ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ಬರಬೇಕಾದಾಗ ಸರಕಾರದವರಿಗೆ ಯಾವ ದಾವೆಗಳು ವ ಪರಿಹಾರಗಳು ವುಂಟಾಗಿದ್ದವೋ ಅದೇ ದಾವೆಗಳೂ ಪರಿಹಾರಗಳೂ ಹಣ ತೆಗದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೂ ಸದರಿ ಜಾರ್ವಿಷದಾರಗೆ ಉಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆ.

(1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ) ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ ಮೆಂಟೆಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟಿನ 14ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ. - ಸದರಿ ಆಕ್ಟು ಅನುಸರಿಸಿ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡುವಂತಾ ಕಲೆಕ್ಟರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಸರಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲೂ, ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಯಿರುವ ಜಾಗಾ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಚತುರ್ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯಾಗತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಅಲ್ಲದೆ ಯಿತರವಾದ ಜಾರ್ವಿಷ (ಯಾವನಾದರೂ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ, - ಹಾಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗ್ ಯಾರಿಗೆ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಲಾಗಲಿ "ಮೊಬಲಗ್ ಪಾವತೀ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಜಾರ್ವಿಷದಾರನಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಯಾ ಅವನ ಜಾರ್ವಿಷದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬದು."

15ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತೆ.

“ಅಂತಾ ಯಾವ ಮೊಬಲಗಾಗಲಿ ಆ ಮೇರೆ ವಸೂಲಾಗದೆ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಸದರಿ ಸೆರ್ಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿ ಸಲ್ಲಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್‌ದಾರನಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

“ಪರಂತು, ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯ ಜಮೀನ್‌ದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ, ಜಮೀನ್‌ದಾರನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಜಮೀನ್ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಪರಭಾರೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಗುವಳಿದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಹೊರತು ಅನ್ಯಥಾ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ದಾರನಲ್ಲದ ಯಾ ಸಾಗುವಳಿದಾರನಲ್ಲದ, ಯಿತರ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಸದರಿ ಜಮೀನ್ ಸಂಬಂಧವೂ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಈ ಕ್ಲಾಜ್ ಮೇಲೆ ಎರಡಂಶಗಳು ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿರುತ್ತವೆ, ಮೊದಲನೇದು—ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಕೊಡುವ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್, ಯಿತರ ದರೋಬಸ್ತು ಖರ್ಚುಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಬಾಬತು ಮೊದಲನೇ ಖರ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಈ ಖರ್ಚುಗಳು ಕಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಭಾವಿಯಾದ್ದೆ ಅಲ್ಲವೇ? ಎರಡನೇದು “ಸದರಿ ಸೆರ್ಟಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸೋಣಾದ ಜಮೀನಿಯೆಂಬ ಮಾತು ಜಾರ್ವಿ ತರೀಕ್ ಕೊಡಬಹುದಾದ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನು ಗಲಿ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹ್ಯಾಗೆ? ಎಂಬವು.

ಈ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಮಾಡುವದೇ ಪ್ರಕೃತ ಮಸವಿದಾ ಆಕ್ಟಿನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಟು ಯಾವ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಆಧಾರಗಳೆಂದು ನಂಬಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತಾವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಯಿದುವರಿಗೆ ದರೋಬಸ್ತು ಮುಬಾದಲೆಗಳೂ ನಿಸ್ಸಂಶಯವಾದ ಯಾವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಿಂದ ಯಿದುವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ-ವ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಸದರಿ ಬಿಲ್ ಅಂತಾ ಸಂಶಯ ನಿವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಅದು ಹ್ಯಾಗೆಂದರೆ—ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಲ್ಲುವ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳು, ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಗತಕ್ಕ ದರೋಬಸ್ತು ಯಿತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಗಳು, ಯಿವುಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾರ್ವಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಿತರ ಜಮೀನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಂದ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್, ಸ್ವಂತ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಸಾಧಾರಣ ಅಡ್ವಾನ್ಸಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆಯೇ ಯಿತರ ಖರ್ಚುಗಳ ತರೀಕ್ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಕ್ಲಾಜಿನ ಖಂಡಿತವಾದ ಅರ್ಥ ವಿಚಾರದಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮೇಲಣ ಪರಿಹಾರಗಳೆಲ್ಲ ನಿವರ್ತಗಳಾಗುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಜಾರ್ವಿ ದಾರನು ದಾವಾಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಇನ್ನೊಂದು ಬಗೆಯಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅದು ನ್ಯಾಯವಲ್ಲವು, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡಲೂ ಯಿಲ್ಲವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಯಂಶದಲ್ಲಿ ಯಿರತಕ್ಕ ಸಂಶಯಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತಮಾಡುವದಕ್ಕೂ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಮತ್ತು ಜಾರ್ವಿ ದಾರನು ಯಿವರುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರವು ಮಾಮೂಲ್ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವದಕ್ಕೂ ಈ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಿಂಹಾ, ತಾರೀಖು 28ನೇ ಆಗಸ್ಟು 1876.

A. HOBHOUSE.